**原金三角大楼房屋结构检测鉴定服务**

**比**

**选**

**文**

**件**

湘潭市城乡资产经营管理有限公司

2025年2月

**比选文件**

**一、项目概况**

1.项目名称：原金三角大楼房屋结构检测鉴定服务采购。

2.项目地点：湘潭市雨湖区雨湖路街道韶山中路6号。

3.服务范围和内容：对原金三角大楼房屋提供房屋结构检测鉴定服务。

4.项目服务周期：自中标之日起至合同内容完成或委托人决定终止交易之日止。

**二、比选方式**

参照湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准指导价格，本项目检测面积约6864.7㎡ ，本项目的比选控制价为4.8万元，同时按照我公司相关规定与本次比选要求，采用最低价中标的方式，选定中标单位，检测内容为：1.主体砼强度检测、2.钢筋保护层厚度检测、3.钢筋配置检测、4.砼构件截面尺寸检测、5.基础主体施工技术资料检查、6.结构外观、连接构造及构件裂缝情况、7.建筑结构平面核查、8.结构工作状况及载荷调查等；根据以上现场检测数据并结合相关资料建模分析出具鉴定报告。

**三、比选资格**

参与本次项目委托服务机构（单位），具备相关资质、服务优势的单位。

**四、服务机构要求**

1.依法设立并有效存续，截止现场比选之前，检测机构依法注册且有固定办公场所，具有国家行业主管部门颁发、经年检合格有效的资质，连续执业3年以上，组织机构健全，内部管理和控制制度较为完善并且执行有效；

2.具有履行合同所必需的专业人员和工作能力，能在规定的工作时间内保质保量完成评估任务。资产规模、专业人员数量、业绩等指标在同行业中具有比较明显优势。

3.参加比选活动前一年内，投标单位或其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门处罚，无弄虚作假骗取比选资格的行为。

4.参加比选活动前三年内，投标单位或其负责人在经营活动中没有重大违法违规记录，未被追究刑事责任。

5.同等条件下，具有国有企业相关类似项目的经验优先。

**五、报价要求**

报价为一次性书面报价（报价须遵照客观事实，实事求是，不能低于成本价）。

**六、比选须知**

1.比选文件应包括比选承诺函、比选报价书。

2.比选文件份数：一式贰份；其中正本壹份；副本壹份。

3.比选文件要求在 2025年2月21日9∶00前，用密封文件袋交到湘潭市雨湖区韶山西路199号（原湘潭宾馆）5楼会议室，过期作废标处理。

4.比选时，委托单位需检查比选单位的授权委托书，并验证委托代理人的有效证件。

**七、比选文件的递交**

（一）比选文件分别按以下方法装袋密封

比选单位应将比选文件正、副本分别按要求装订成册，密封包装，并在密封部位加盖公章和法定代表人印章，封皮上注明比选项目名称。

（二）比选截止时间

1.比选文件必须在规定截止时间派人送达至指定比选地点。

2.委托单位因故推迟比选截止时间，将以书面形式通知所有比选单位，在这种情况下，委托单位和比选单位的权利和义务将受到新的截止时间约束。

（三）比选文件修改与撤回

比选单位递交比选文件以后，在规定截止时间后，不得更改比选文件。

**八、比选**

（一）比选时间

定于2025年2月21日北京时间上午9:00。

（二）比选地点

湘潭市雨湖区韶山西路199号（原湘潭宾馆）5楼会议室。

（三）无效比选

比选文件出现下列情况之一的，将视为无效：

1.在比选截止时间后送达投标文件的；

2.比选报价等于或高于比选控制价的；

3.未密封比选文件的；

4.由于包装不妥送达途中严重破损或失散比选文件的；

5.以电讯形式传达比选文件的；

6.比选文件承诺函、比选报价书等未按要求编制、签章的；

 7.与比选文件内容有重大偏离的。

**九、比选评定**

比选评定原则，遵循公开、公正的原则，按照比选文件的要求和条件进行评定，采取最低价中标方式选取中标方，此次中标价格为合同包干价。

**十、比选邀请流程安排**

1.2025年2月21日发布比选文件，委托单位不再另行组织答疑及现场勘察，比选单位如有疑问可在发出邀请函的同时进行咨询，如需了解公司目前经营状况的比选单位可以自行组织安排，但由此产生的相关责任及费用均自行负责；

2.2025年2月21日9∶00前比选文件接收截止；

3.2025年2月21日9∶00比选开始，比选评定结束后现场公布中标结果。

**十一、比选组人员组成**

比选组人员总数为4人，由以下人员组成：

湘投集团 1 人；湘潭市城乡资产经营管理有限公司：2人。

湘投集团纪检监察部委派 1 人全程监督，与投标人有利害关系的人员不得参与本次比选工作。比选组人员的名单在评审结果未确定前应当保密。

附件：1、比选承诺函

2、比选报价书

3、比选单位回执函

4、授权委托书

5、比选评分表

6、比选单位过往检测鉴定服务项目资料（不少于1个项目）

附件1

**比选承诺函**

本人 （姓名）受 （比选单位全称）委托，在此做如下承诺：

1.完全理解和接受原金三角大楼房屋结构检测鉴定服务采购比选文件材料的一切规定和要求。

2.比选报价为服务总费用。

3.若中标，我方将按照比选文件与委托单位签订项目委托服务合同，并且严格按合同约定履行合同义务，保证服务质量；如我方原因，导致不能签订合同、履行义务等，我方自愿放弃一切权利，由比选单位根据比选排序依次确定其它比选单位作为中标人。

4.在整个比选过程中，我方若有违规行为，贵方可按比选文件材料相关规定给予惩罚，我方完全接受。

5.如在合同执行过程中，发现我方服务不到位或发生失职行为，我方一定立即处理，采取补救措施，并承担相应的经济责任。

比选单位： （全称、盖章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

## 附件2

**比选报价书**

1.我方已全面阅读和研究了原金三角大楼房屋结构检测鉴定服务采购采购比选文件，并经过现场踏勘、问题澄清，充分理解并掌握了本项目比选的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受比选文件材料及其全部条件，并按此确定本项目比选文件的各项承诺内容，以本比选文件向你方委托施工的全部内容进行比选。

2.比选报价为 万元，即本项目服务总费用。

3.若我方中标，在接到贵方发出的中标通知书起30日内，与委托单位签订委托服务合同，并按合同履行的一切责任和义务。

4.我方将严格按照有关法律法规、公司制度、办法及比选文件的要求参加本次比选活动，并同意贵方比选文件的一切决定。

比选 单 位： （全称、盖章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

# 附件3

比选单位回执函

经研究决定， （比选单位）同意参加本次比选活动。特委托我公司的 (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加贵司原金三角大楼房屋结构检测鉴定服务采购比选。委托代理人在比选、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以认可，并愿意承担一切责任。

比 选 单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

 年 月 日

注：如不同意则无需填报委托人内容。

# 附件4

**授权委托书**

兹委托 (姓名)职务： 为我公司的委托代理人，代表我公司参与原金三角大楼房屋建筑物结构检测鉴定服务采购比选、谈判及签约等具体工作，并签署所有有关文件材料、委托服务合同。

我公司对上述被委托人的行为承担全部责任。

除非以书面形式通知你方撤销本授权，否则本授权委托书有效期将至比选结束，或如果我公司被确定为中标单位，将持续至委托服务合同签订为止。无论本授权委托书撤销或有效期届满，均不影响被授权人在被授权期间所签订的任何文件材料的有效性。

比 选单 位： （全称、盖章）

法定代表人： （签名）

职 务：

委托代理人： （签名）

职 务：

身份证号码：

日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件 | 委托代理人身份证复印件 |

# 附件5

比选评分表

**时 间：** 年 月 日

评议人员（签名）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **评分内容** | **占比分值（%）** | **投标单位名称** |
|  |  |  |
| 综合及技术标部分 | 公司资质 | 10 |  |  |  |
| 专业技术岗位人员配备 | 15 |  |  |  |
| 现场管理及服务质量承诺 | 15 |  |  |  |
| 技术标部分 | 支付款项条件 | 20 |  |  |  |
| 相关报价 | 40 |  |  |  |
| 总 分 | 100 |  |  |  |

注：相关报价评分计算标准（参加比选单位最低报价/参加比选单位报价\*40分\*100％）

# 附件6

## **比选单位过往检测鉴定服务项目资料**

 （含服务合同、**检测鉴定**报告）