**建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程**

**比**

**选**

**文**

**件**

采购人：湘潭润莲能源科技有限责任公司

招标代理机构：湖南五洲智汇工程管理有限公司

2025年2月

**建设北路加油站**

**罩棚钢结构制作安装及形象包装工程**

比选公告

我公司计划对建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程进行比选，现将比选公告公示。

一、项目服务概况

1.项目名称: 建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程。

2.项目实施地点：湘潭市雨湖区建设北路388号。

3.比选内容：罩棚钢结构制作安装及形象包装(详图纸及工程量清单)。

二、比选时间为 2025 年 02 月 21 日 9 ∶ 30 （北京时间）。

三、比选地点定在湖南五洲智汇工程管理有限公司（湘潭市雨湖区莲城大道19号万楼路富鑫园小区1栋1单元25楼01006）。

四、比选活动严格按照我公司制订的《比选文件》执行。

五、按照《湘潭城乡建设发展集团有限公司比选管理制度》要求及规定，我公司在湘潭城发投资经营集团有限公司官网（http://xt.xtcfjt.com/）公示比选公告，有意向参加此次比选的单位在公示期内在湖南五洲智汇工程管理有限公司领取比选方案。

六、如有疑问，请通过以下联系方式联系。

联系人：刘建 联系电话：13975213672

马凯君 联系电话：15580176609

湘潭润莲能源科技有限责任公司

2025年02月17日

**比选文件**

**一、项目概况**

1.项目名称：建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程。

2.比选代理编号：WZZH-2025-10

3.项目实施地点：湘潭市雨湖区建设北路388号。

4.服务范围和内容：建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程的工程量清单及图纸包含的所有内容。

**二、比选方式**

1、本项目的比选控制价为 206642.45 元，同时按照我公司相关规定与本次比选要求，采用综合评分法中标的方式，综合评分第一名的选定为中标单位。

2、本项目最终结算价以比选人结算审计部门审核的为准。

**三、报价要求**

1、报价为一次性书面报价（报价须遵照客观事实，实事求是，不能低于成本价），需遵从“控制价≥投标价≥合同价≥结算价”原则。

2、投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏比选文件所列工程量清单内容，均由投标人自负，比选人不再支付任何费用。

**四、比选须知**

1.比选文件应包括营业执照、比选承诺函、比选报价书及报价文件（含详细清单）、供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包资质贰级及以上资质或专业承包钢结构工程二级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期、拟任项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，以及有效的Ｂ类安全生产考核合格证书、拟任技术负责人具有相关专业工程师或以上职称证书、项目部其他关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文执行，配备施工员1人、安全员1人，质量员1人，关键岗位人员须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，其中安全员须具有安全考核合格证书C证、技术方案、比选单位回执函、授权委托书、其他评分有关的资料。

2.比选文件份数：一式叁份；其中正本壹份；副本贰份(电子文档一份)。

3.比选文件要求在2025年 02 月 21 日 9 ∶ 30前，用密封文件袋交到湖南五洲智汇工程管理有限公司（湘潭市雨湖区莲城大道19号万楼路富鑫园小区1栋1单元25楼01006），过期作废标处理。

4.比选时，委托单位需检查比选单位的授权委托书，并验证委托代理人的有效证件。

**五、比选文件的递交**

（一）比选文件分别按以下方法装袋密封

比选单位应将比选文件正、副本分别按要求装订成册，密封包装，并在密封部位加盖公章，封皮上注明比选项目名称。

（二）比选截止时间

1.比选文件必须在规定截止时间派人送达至指定比选地点。

2.委托单位因故推迟比选截止时间，将以书面形式通知所有比选单位，在这种情况下，委托单位和比选单位的权利和义务将受到新的截止时间约束。

（三）比选文件修改与撤回

比选单位递交比选文件以后，在规定截止时间后，不得更改比选文件。

**六、比选**

（一）比选时间

定于2025 年 02 月 21 日 9 ∶ 30。

（二）比选地点

湖南五洲智汇工程管理有限公司（湘潭市雨湖区莲城大道19号万楼路富鑫园小区1栋1单元25楼01006）。

（三）无效比选

比选文件出现下列情况之一的，将视为无效：

1.在比选截止时间后送达投标文件的；

2.比选报价等于或高于比选控制价的；

3.未密封比选文件的；

4.由于包装不妥送达途中严重破损或失散比选文件的；

5.以电讯形式传达比选文件的；

6.比选文件承诺函、比选报价书等未按要求编制、签章的；

7.与比选文件内容有重大偏离的。

**七、比选评定**

比选评定原则，遵循公开、公正的原则，按照比选文件的要求和条件进行评定，采取综合评分法方式选取中标方。

### **八、评审办法**

1、本次比选采用综合评分法，在满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的比选供应商作为成交供应商的评审方法。

2、评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 评分办法 |
| 1 | 投标报价(30分) | | 满足比选文件要求最低的投标报价为评标基准价，其价格得分计30分。其他投标人的价格得分统一按公式计算：报价得分＝评标基准价÷评标报价×30 |
| 2 | 技术部分  （50分） | 施工方案与技术措施（15分） | 根据投标人提供的项目实地情况，主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述合理、表述全面且方案完善有针对性的进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计15分；方案完整，措施一般，可行性一般的计10分；方案有欠缺或欠合理或可行性差的计5分；未提供方案不计分。 |
| 3 | 质量保障体系与措施（15分） | 根据投标人提供的结合本项目实际情况，质量保障体系阐述完整合理、可行，保证措施得力有针对的进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计15分；方案完整，措施一般，可行性一般的计10分；方案有欠缺或欠合理或可行性差的计5分；未提供方案不计分。 |
| 4 | 安全保障体系与措施（10分） | 根据投标人提供的结合本项目实际情况，安全管理体系分析得当、针对可能出现的风险采取预防和应急处置措施得力、有操作性针对性的进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计10分；方案完整，措施一般，可行性一般的计6分；方案有欠缺或欠合理或可行性差的计3分；未提供方案不计分。 |
| 5 | 环境保护体系与措施（10分） | 根据投标人提供的结合本项目实际情况，提供的项目现场情况分析符合实际，噪音控制、污水控制、扬尘控制，材料堆放等，表述全面且方案完善、措施合理，且具有可行性的计10分，方案完整，措施一般，可行性一般的计6分；方案有欠缺或欠合理或可行性差的计3分；未提供方案不计分。 |
| 6 | 商务部分  （20分） | 企业综合实力  （20分） | 投标人每提供一个类似业绩的计3分，最多计9分。  （须提供合同复印件并加盖单位公章，否则不计分） |
| 7 | 根据投标人针对本项目的服务承诺（服务质量、服务承诺等方面）进行综合评审，承诺详细、有针对性、合理可行的计5 分，承诺较详细、有针对性、尚合理可行的计3 分，承诺不详细、或欠合理的计1 分，未提供不计分。 |
| 8 | 投标单位无不良行为记录3分，项目负责人无不良行为记录3分。 |
| 其他说明：1、投标人的综合得分为：所有评标委员会成员对其评标的综合得分。  2、计算过程中，算术平均值保留2位小数（百分比亦取2位小数），第三位小数四舍五入。  3、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐排名第一的中标候选人。  4、凡评委评分项牵涉到的证明文件、数据、承诺，投标文件中未提供、或已提供但是字迹模糊无法辨认、语义模糊易造成误解、前后文件内容不一致的则该评分项计0分处理。  5、若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，评委会将对其所对应的评分项记0分。相关证明资料需提供复印件加盖公章，提供虚假资料的投标人将取消投标资格。 | | | |

**九、比选邀请流程安排**

1. 2025 年 2 月 17日发布比选文件，委托单位不再另行组织答疑及现场勘察，比选单位如有疑问可在发出邀请函的同时进行咨询，如需了解公司目前经营状况的比选单位可以自行组织安排，但由此产生的相关责任及费用均自行负责；

2. 2025年 02 月 21 日 9 ∶ 30前比选文件接收截止；

3. 2025 年 02 月 21 日 9 ∶ 30比选开始，比选评定结束后现场公布中标结果。

**十、比选组人员组成**

比选组人员总数为3人，湘潭城发投资经营集团有限公司纪检监察部委派 1 人全程监督，与投标人有利害关系的人员不得参与本次比选工作。比选组人员的名单在评审结果未确定前应当保密。

**十一、代理服务费**

成交供应商在获取中标通知书前向招标代理机构支付代理服务费2000元。

**十二、联系方式**

1. 比选人：湘潭润莲能源科技有限责任公司

地址：湘潭市雨湖区韶山中路199号

联系人：刘建

电话：13975213672

1. 代理机构：湖南五洲智汇工程管理有限公司

地址：湘潭市雨湖区莲城大道19号万楼路富鑫园小区1栋1单元25楼01006

联系人：马凯君

电话：0731-52260001 15580176609

附件：1、比选需求

2、比选承诺函

3、比选报价书

4、比选单位回执函

5、授权委托书

6、供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包资质贰级及以上资质或专业承包钢结构工程二级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期

7、拟任项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，以及有效的Ｂ类安全生产考核合格证书

8、拟任技术负责人具有相关专业工程师或以上职称证书

9、项目部其他关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文执行，配备施工员1人、安全员1人，质量员1人，关键岗位人员须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，其中安全员须具有安全考核合格证书C证

10、技术方案

11、其他评分有关的资料

附件1：

# 比选需求

**一、项目名称**

建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程

**二、工程条件**

已具备进场条件

**三、建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程施工内容**

建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程施工内容：1.屋面增加H型钢梁用于钢结构雨棚悬挑加固，左右两方每边悬挑3.25米钢结构雨棚，正面悬挑1.45m雨棚。2.原有混凝土罩棚面积10.3\*14.1=145.23m2，加盖钢结构改造后面积17.15\*16.3=279.5m2。3.原有雨棚灯箱拆除，面改为铝塑板及发光字，但不限于外观装饰、结构优化（圆弧改造），整体上参照城发能源加油站形象设计方案实施，罩棚高度1.8m，三面周长49.75m（靠加气站那面不进行改造），改造面积89.55m2。

**四、工程承包范围**

建设北路加油站改造工程的工程量清单及图纸包含的所有内容。

**五、项目相关说明**

1、项目施工人员要求

（1）拟任项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建造师证（建筑工程专业）、有效的B类安全生产考核合格证。项目负责人证书上的注册单位名称必须与供应商名称一致，且无在建工程。

（2）项目部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺，承诺工程实施时将按湘建建【2020】208号文的要求配备。

2、工程中使用的材料，要求全部选购质量符合国家规定的产品，并附有出厂合格证和质保单，严禁提供和使用不合格的材料或假冒伪劣产品。

3、投标单位在领取招标工程量清单时，必须对工程量清单详细复核，如发现清单有漏项或工程量有较大出入，必须以书面形式在磋商文件截止3个工作日前向比选人提交；如投标时未提出，则视同认可招标工程量清单为全部施工图纸范围（若有图纸的话），在不发生图纸变更或比选人提出增项的情况下，工程量清单及工程数量不做任何调整。

4、请投标单位务必自行对施工现场和周围环境进行踏勘，以获取投标人编制有关投标文件和签署合同时所需的有关资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

5、比选人杜绝投标人以低于企业成本进行恶性竞争，根据“财政部令第87号”第六十条的规定“评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。”

**六、施工条件及要求说明**

1、施工工期要求：自合同签订之日起30日历天内竣工完毕。

2、比选人负责将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内。

3、投标人应负责自行解决正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

4、比选人负责协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，但相关费用由投标人承担。

5、施工手续办理：成交供应商需要办理施工过程中的所有手续包括但不限于城管、卫生、环保、治安、劳动、保险、安监等手续，由投标人负责，需缴纳的相关费用由投标人自行承担。

**七、质量及技术服务要求**

1、质量要求：合格工程

2、质量保修要求：按国家建设部第80号部令保修。

3、质保期（缺陷责任期）：一年。

4、成交供应商对参与施工的工作人员在进场前，必须进行知识学习及业务、安全培训。

5、成交供应商负责制定周密、完善的施工方案，并指派具备施工资格的工作人员具体操作实施本次施工。在施工过程中，中标单位负责安全有序进行。

6、在施工前，成交供应商须为施工工作人员购买工伤保险，在施工过程中引发的安全事故，一切责任由成交供应商自负。成交供应商在施工过程中损坏了周边房屋和他人的财物，由成交供应商负责赔偿。

7、成交供应商应保证项目施工现场安全，对项目建设范围进行停水、断电、设施施工现场警示牌、警戒线、围挡等防护措施。如白天未完成施工作业，成交供应商晚上应在施工现场设置警示灯并指派专人看守。

8、成交供应商应负责施工现场周边环境的施工进出道路处理及周边人际关系的处理和协调，杜绝阻工事件的发生，由此产生的费用一概由成交供应商负责。

9、服务响应：施工期间，接到比选方实施意见后，中标人必须在2小时内响应并部署，并在48小时内修复。属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人免费维修，中标人不在约定期限内派人保修，比选人可自行或指派第三方保修，费用由中标人支付。

**八、验收标准和方法**

1、由比选单位负责组建验收小组。凡投标产品必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。

2、因中标人原因造成工期延误，不能按规定工期验收的，每推迟一天验收，扣履约保证金500元，成交供应商逾期总工期的20%时，比选人有权解除本项目合同。

3、验收阶段，经比选方及相关部门监督验收不合格的，直至达到合格验收标准。

**九、项目特别说明**

1、项目工期及施工地点

1.1项目工期：自合同签订之日起30日历天内竣工完毕；

1.2施工地点：比选人指定地点。

2、结算方式

2.1付款方式：另行约定

2.2工程变更

2.2.1采用暂估价形式的由有关部门审定。

2.2.2施工中凡涉及到的所有变更，必须事前取得比选单位主管领导及比选单位委托的监理公司书面同意，并在完工后2天内通知比选人到现场共同核实确认工作量后再办理签证，凡未书面通知比选方参与或逾期申办签证的，比选人概不承认，一切损失均由成交供应商自负。

3、工程竣工结算

在工程竣工验收之日起按比选方要求移交全部竣工验收资料一式二份，其中正本一份，副本一份。

附：竣工资料内容（包括但不限于）：

（1）竣工图；

（2）隐蔽工程施工记录及验收报告单；

（3）本工程中使用的材料质量保证书、合格证、说明书、检验签证单等；

（4）现场施工记录、施工签证单及有关设计变更的技术资料等；

（5）工程检测数据、质量评定报告等；

（6）工程结算资料；

（7）其他按规定要求应提供的技术资料。

4、工程保修

按国家建设部第80号部令保修内容及期限，由承包人承担其责任与义务。保修金额为合同总价的3%，保修期满后，一次性支付。

## 十、工程量清单（另册）

## 十一、施工图纸（另册）

附件2：

**比选承诺函**

本人 （姓名）受 （比选单位全称）委托，在此做如下承诺：

1.完全理解和接受比选文件材料的一切规定和要求。

2.若中标，我方将严格按合同约定履行合同义务；如我方原因，导致不能签订合同、履行义务等，我方自愿放弃一切权利，由比选单位根据比选排序依次确定其它比选单位作为中标人。

3.在整个比选过程中，我方若有违规行为，贵方可按比选文件材料相关规定给予惩罚，我方完全接受。

比选单位： （全称、盖章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

## 附件3：

**比选报价书**

1.我方已全面阅读和研究了建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程比选文件，并经过现场踏勘、问题澄清，充分理解并掌握了本项目比选的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受比选文件材料及其全部条件，并按此确定本项目比选文件的各项承诺内容，以本比选文件向你方全部内容进行比选。

2.比选报价（附清单文件）：

|  |  |
| --- | --- |
| 标的位置 | 报价 |
| 建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程 |  |

3.若我方中标，在接到贵方发出的中标通知书起30日内，与委托单位签订委托服务合同，并按合同履行的一切责任和义务。

4.我方将严格按照有关法律法规、公司制度、办法及比选文件的要求参加本次比选活动，并同意贵方比选文件的一切决定。

比选 单 位： （全称、盖章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

# 附件4：

比选单位回执函

经研究决定， （比选单位）同意参加本次比选活动。特委托我公司的 (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加贵司建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程比选。委托代理人在比选、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以认可，并愿意承担一切责任。

比 选 单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：如不同意则无需填报委托人内容。

# 附件5：

**授权委托书**

兹委托 (姓名)职务： 为我公司的委托代理人，代表我公司参与建设北路加油站罩棚钢结构制作安装及形象包装工程比选、谈判及签约等具体工作，并签署所有有关文件材料。

我公司对上述被委托人的行为承担全部责任。

除非以书面形式通知你方撤销本授权，否则本授权委托书有效期将至比选结束，或如果我公司被确定为中标单位，将持续至合同签订为止。无论本授权委托书撤销或有效期届满，均不影响被授权人在被授权期间所签订的任何文件材料的有效性。

比 选单 位： （全称、盖章）

法定代表人： （签名）

职 务：

委托代理人： （签名）

职 务：

身份证号码：

日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件 | 委托代理人身份证复印件 |

# 附件6：

# 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包资质贰级及以上资质或专业承包钢结构工程二级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期、

# 附件7：

# 拟任项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，以及有效的Ｂ类安全生产考核合格证书、拟任技术负责人具有相关专业工程师或以上职称证书、项目部其他关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文执行，配备施工员1人、安全员1人，质量员1人，关键岗位人员须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，其中安全员须具有安全考核合格证书C证

# 附件8

# 拟任技术负责人具有相关专业工程师或以上职称证书

附件9

# 项目部其他关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文执行，配备施工员1人、安全员1人，质量员1人，关键岗位人员须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，其中安全员须具有安全考核合格证书C证

附件10：技术方案（格式自拟）

附件11:其他评分有关的资料（格式自拟）