**湘潭县原双板桥戒毒所围墙改造工程竞争性磋商邀请公告**

湖南建业管理咨询有限公司受湘潭市城乡资产经营管理有限公司的委托，对湘潭县原双板桥戒毒所围墙改造工程进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

**一、采购项目基本概况**

1、采购项目名称：湘潭县原双板桥戒毒所围墙改造工程

2、委托代理编号：JYCZ202403238

3、评标办法：综合评分法

4、采购项目标的、数量及预算：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包/品目名 | 标的名称 | 预算（元） |
| 整包 | 湘潭县原双板桥戒毒所围墙改造工程 | 477084.27 |

本次采购按合格供应商的综合得分由高到低排序，确定一家成交人。

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标的物名称 | 标的主要需求 | |
| 服务要求 | 合同条款 |
| 湘潭县原双板桥戒毒所围墙改造工程 | 1、承包方式：包工包料  2、工期要求：自合同签订之日起45个日历日内竣工验收完毕。  3.质量要求：合格工程  4.保修要求：按建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》、中华人民共和国[国务院令](https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BD%E5%8A%A1%E9%99%A2%E4%BB%A4" \t "_blank)第279号《建设工程质量管理条例》及磋商文件相关要求进行保修。 | 付款方式和条件：  双方签订正式施工合同，项目进度款支付不超过合同金额的50%，整体完工后支付至合同金额的80%，竣工验收合格并经竣工结算审定后，支付至审定金额的97％，余款3%作为质量保证金于质保期满无质量问题一次性无息结清。（保修期从工程正式竣工验收之日计算） |
| 竞争性磋商项目可能实质性变动内容 | 是（√ ） | 是（ √） |
| 否（ ） | 否（ ） |

**二、供应商资格条件：**

1、供应商基本资格条件：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

（2）供应商为在中华人民共和国境内注册的企业法人或事业单位法人，持有合法有效的法人营业执照，经营范围包括绿化工程或园艺施工等相关经营范围；

（3）法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件（法定代表人直接投标的）或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件（代理人投标的），自然人提交身份证复印件；

（4）《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）。

2、供应商特定资格条件：

（1）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（2）供应商具备有效的《安全生产许可证》；

（3）供应商无严重拖欠农民工工资的违法失信行为的书面承诺（格式自拟）；

（4）项目负责人（拟任项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上相关专业注册建造师证，为供应商单位正式职工且无在建工程。

（5）提供拟派本项目的关键岗位人员的社保证明（提供劳动和社会保障部门出具的供应商为其缴纳的2024年9月至2024年11月连续3个月的社保证明）。

（6）湖南省外施工单位必须按湘建[2015]190号文件规定办理好入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

4、本采购项目不接受有关联关系的供应商参加采购活动。《中华人民共和国民法典》规定“关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。”

5、本项目不接受联合体投标。

**供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。**

**三、保证金缴纳方式：本项目无须缴纳投标保证金。**

**四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1、供应商报名及磋商文件获取时间：2024年12月 12 日至2024年12月 19 日止（节假日休息，下同），每天08:30～11:30，14:00～17:00（北京时间）。

2、携带供应商资格条件相关资料的复印件加盖单位公章（一式两份）到湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25224）办理报名登记手续并购买磋商文件。

3、磋商文件每套售价人民币400元。

4、经采购人授权，委托代理机构按照双方签订的招标代理委托合同向成交人收取代理服务费,成交人于成交通知书领取之时一次性付清。

**五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2024年12月24日10时30分，地点为：湖南建业管理咨询有限公司开标室（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25221）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

3、**届时请供应商的法定代表人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件出席开标仪式，否则，其投标将被拒绝。**

**六、发布公告的媒介**

本项目公告在湘潭城发投资经营集团有限公司网站发布。

**七、采购项目联系人姓名和电话**

**采 购 人：湘潭市城乡资产经营管理有限公司**

地 址：湘潭市雨湖区人民路新街口26号

联 系 人：袁先生

联系电话：18711305096

**委托代理机构名称：湖南建业管理咨询有限公司**

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼

联 系 人：刘凌杰 许 丹 崔 鹏

联系电话：17607323413

**委托代理机构收费账号：**

招标代理成交服务费汇至以下账号：

账户名称：湖南建业管理咨询有限公司湘潭分公司

开 户 行：湖南银行莲城支行

银行账号：8804 0309 00000 0461

**湖南省政府采购供应商资格承诺函**

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按 照《 政 府 采 购 促 进 中 小 企 业 发 展 管 理 办 法》

（财库〔2020〕46 号），本公司企业规模为：大型□ 中型□ 小型□ 微型□。

□本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购〔2019〕27号)，如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司 (单位) 名称 (盖章)

年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人 (负责人) 姓名 (签字)、身份证号、手机号： 授权代表人姓名 (签字)、身份证号、手机号：